

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI .....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xx
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	27
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	29
1.4 Sistematika Penulisan.....	30
BAB II TELAAH PUSTAKA.....	31
2.1 Landasan Teori dan Penelitian Terdahulu.....	31
2.1.1 Ekonomi Perkotaan.....	31
2.1.2 Perkembangan Kota dan Struktur Ruang Kota.....	31
2.1.3 Penggunaan Lahan.....	34
2.1.4 Perubahan Penggunaan Lahan .....	36
2.1.5 Teori Wilayah Pusat-Pinggiran ( <i>Core-Periphery Region Theory</i> ). 37	
2.1.6 Persebaran Lokasi Perubahan Penggunaan Lahan .....	40
2.1.7 Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan .....	41
2.1.8 Arah Perkembangan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan ....	42
2.1.9 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan.....	43

2.1.9.1	Hubungan Antara Faktor Tingkat Aksesibilitas dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan.....	44
2.1.9.2	Hubungan Antara Faktor Fasilitas Publik dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan.....	45
2.1.9.3	Hubungan Antara Karakteristik Lahan (Topografi) dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan.....	45
2.1.9.4	Hubungan Antara Nilai Lahan dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan.....	47
2.1.9.5	Hubungan Antara Pertambahan Penduduk dan Kecepatan Perubahan Kecepatan Penggunaan Lahan.....	49
2.2	Penelitian Terdahulu .....	50
2.3	Kerangka Pemikiran.....	56
BAB III METODE PENELITIAN .....		59
3.1	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	59
3.2	Jenis dan Sumber Data .....	61
3.3	Metode Pengumpulan Data .....	62
3.4	Metode Analisis Data .....	64
3.4.1	Analisis Spasial.....	64
3.4.2	Analisis Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan.....	65
3.4.3	Analisis Gravitasi .....	67
3.4.4	Analisis Skalogram.....	67
3.4.5	Analisis Deskriptif.....	69
BAB IV HASIL DAN ANALISIS .....		70
4.1	Deskripsi Objek Penelitian .....	70
4.1.1	Gambaran Umum Kota Depok .....	70
4.1.2	Gambaran Umum Wilayah Pusat Kota Depok.....	73
4.1.3	Gambaran Umum Wilayah Pinggiran Kota Depok.....	75
4.2	Analisis Data .....	85
4.2.1	Analisis Spasial <i>Overlay</i> .....	85
4.2.2	Analisis Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan.....	114

4.2.3	Arah Perkembangan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di Kota Depok.....	125
4.2.4	Analisis Deskriptif Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di Kota Depok .....	129
4.3	Interpretasi Hasil .....	181
BAB V PENUTUP .....		190
5.1	Simpulan.....	190
5.2	Keterbatasan .....	192
5.3	Saran.....	193
DAFTAR PUSTAKA .....		194
LAMPIRAN .....		199

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1	<i>Commuter</i> JABODETABEK Menurut Tempat Tinggal 2014..... 5
Tabel 1.2	Laju Pertumbuhan PDRB Menurut Harga Konstan 2010 di JABODETABEK Tahun 2013-2017..... 6
Tabel 1.3	Penurunan Luas Lahan di Kawasan Penyangga BODETABEK Tahun 2013-2017..... 7
Tabel 1.4	Kecamatan di Kota Depok Sebelum dan Sesudah Pemekaran ... 8
Tabel 1.5	Jumlah Penduduk, Pertumbuhan Penduduk dan Kepadatan Penduduk Kota Depok Tahun 2013-2017 ..... 11
Tabel 1.6	Penggunaan Lahan di Kota Depok Tahun 2013 dan 2017..... 18
Tabel 1.7	Penggunaan Lahan Pertanian di Kota Depok ..... 22
Tabel 2.1	Karakteristik Lahan Menurut Topografi ..... 47
Tabel 2.2	Penelitian Terdahulu ..... 52
Tabel 3.1	Parameter Tingkat Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan.. 66
Tabel 4.1	Pembagian Wilayah dan Luas Wilayah di Kota Depok..... 71
Tabel 4.2	Pembagian Wilayah PPK dan SPK Kota Depok ..... 72
Tabel 4.3	Pembagian dan Luas Wilayah di PPK Margonda..... 73
Tabel 4.4	Pembagian dan Luas Wilayah di SPK Cinere..... 75
Tabel 4.5	Pembagian dan Luas Wilayah di SPK Sawangan..... 77
Tabel 4.6	Pembagian dan Luas Wilayah di SPK Cipayung..... 79
Tabel 4.7	Pembagian dan Luas Wilayah di SPK Tapos ..... 81
Tabel 4.8	Pembagian dan Luas Wilayah di SPK Cimanggis..... 83
Tabel 4.9	Penggunaan Lahan di Wilayah PPK Margonda Tahun 2013 ..... 86
Tabel 4.10	Penggunaan Lahan di Wilayah PPK Margonda Tahun 2017 ... 87
Tabel 4.11	Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan di PPK Margonda Tahun 2013-2017..... 90
Tabel 4.12	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Cinere Tahun 2013 ..... 91
Tabel 4.13	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Cinere Tahun 2017 ..... 92
Tabel 4.14	Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan di SPK Cinere Tahun 2013-2017 ..... 94
Tabel 4.15	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Sawangan Tahun 2013 ... 96

Tabel 4.16	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Sawangan Tahun 2017 ..	97
Tabel 4.17	Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan di SPK Sawangan Tahun 2013-2017.....	99
Tabel 4.18	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Cipayung Tahun 2013 ..	100
Tabel 4.19	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Cipayung Tahun 2017 ..	101
Tabel 4.20	Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan di SPK Cipayung Tahun 2013-2017.....	103
Tabel 4.21	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Tapos Tahun 2013 .....	104
Tabel 4.22	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Tapos Tahun 2017 .....	105
Tabel 4.23	Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan di SPK Tapos Tahun 2013-2017 .....	107
Tabel 4.24	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Cimanggis Tahun 2013.	108
Tabel 4.25	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Cimanggis Tahun 2017	109
Tabel 4.26	Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan di SPK Cimanggis Tahun 2013-2017.....	111
Tabel 4.27	Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di PPK Margonda Tahun 2013-2017.....	115
Tabel 4.28	Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di SPK Cinere Tahun 2013-2017 .....	117
Tabel 4.29	Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di SPK Sawangan Tahun 2013-2017.....	118
Tabel 4.30	Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di PPK Cipayung Tahun 2013-2017.....	119
Tabel 4.31	Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di PPK Tapos Tahun 2013-2017 .....	120
Tabel 4.32	Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di PPK Cimanggis Tahun 2013-2017.....	121
Tabel 4.33	Parameter Tingkat Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan	125
Tabel 4.34	Arah Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan Kota Depok Tahun 2013-2017.....	126
Tabel 4.35	Tingkat Aksesibilitas Berdasarkan Kelurahan di PPK Margonda Tahun 2013-2017.....	130

Tabel 4.36	Tingkat Aksesibilitas Berdasarkan Kelurahan SPK Cinere....	131
Tabel 4.37	Tingkat Aksesibilitas Berdasarkan Kelurahan SPK Sawangan Tahun 2013-2017 .....	133
Tabel 4.38	Tingkat Aksesibilitas Berdasarkan Kelurahan SPK Cipayung	134
Tabel 4.39	Tingkat Aksesibilitas Berdasarkan Kelurahan SPK Tapos.....	135
Tabel 4.40	Tingkat Aksesibilitas Berdasarkan Kelurahan SPK Cimanggis Tahun 2013-2017 .....	136
Tabel 4.41	Dominasi Tingkat Aksesibilitas dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di Kota Depok Tahun 2013 - 2017.....	138
Tabel 4.42	Analisis Skalogram Fasilitas Publik PPK Margonda Tahun 2013-2017 .....	142
Tabel 4.43	Analisis Skalogram Fasilitas Publik SPK Cinere Tahun 2013-2017 .....	143
Tabel 4.44	Analisis Skalogram Fasilitas Publik SPK Sawangan Tahun 2013-2017 .....	144
Tabel 4.45	Analisis Skalogram Fasilitas Publik SPK Cipayung Tahun 2013-2017 .....	145
Tabel 4.46	Analisis Skalogram Fasilitas Publik SPK Tapos 2013-2017..	146
Tabel 4.47	Analisis Skalogram Fasilitas Publik SPK Cimanggis Tahun 2013 -2017 .....	147
Tabel 4.48	Dominasi Fasilitas Publik dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di Kota Depok Tahun 2013 - 2017.....	149
Tabel 4.49	Klasifikasi Karakteristik Lahan (Topografi).....	151
Tabel 4.50	Topografi Berdasarkan Ketinggian Wilayah PPK Margonda.	152
Tabel 4.51	Topografi Berdasarkan Ketinggian Wilayah SPK Cinere .....	153
Tabel 4.52	Topografi Berdasarkan Ketinggian Wilayah SPK Sawangan.	154
Tabel 4.53	Topografi Berdasarkan Ketinggian Wilayah SPK Cipayung .	155
Tabel 4.54	Topografi Berdasarkan Ketinggian Wilayah SPK Tapos .....	156
Tabel 4.55	Topografi Berdasarkan Ketinggian Wilayah SPK Cimanggis	157
Tabel 4.56	Dominasi Karakteristik Lahan (Topografi) dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2013 - 2017 .....	159

Tabel 4.57	Klasifikasi Karakteristik Lahan/Topografi di Kota Depok.....	160
Tabel 4.58	Nilai Lahan Berdasarkan NJOP Perwilayah di PPK Margonda Tahun 2013-2017.....	162
Tabel 4.59	Nilai Lahan Berdasarkan NJOP Perwilayah di SPK Cinere...	163
Tabel 4.60	Nilai Lahan Berdasarkan NJOP Perwilayah di SPK Sawangan Tahun 2013-2017.....	164
Tabel 4.61	Nilai Lahan Berdasarkan NJOP Perwilayah di SPK Cipayung Tahun 2013-2017.....	165
Tabel 4.62	Nilai Lahan Berdasarkan NJOP Perwilayah di SPK Tapos....	166
Tabel 4.63	Nilai Lahan Berdasarkan NJOP Perwilayah di SPK Cimanggis Tahun 2013-2017.....	167
Tabel 4.64	Dominasi Nilai Lahan dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di Kota Depok Tahun 2013-2017 .....	169
Tabel 4.65	Pertambahan Penduduk Berdasarkan Kelurahan di PPK Margonda Tahun 2013-2017. ....	172
Tabel 4.66	Pertambahan Penduduk Berdasarkan Kelurahan di Wilayah SPK Cinere Tahun 2013-2017 .....	173
Tabel 4.67	Pertambahan Penduduk Berdasarkan Kelurahan di Wilayah SPK Sawangan Tahun 2013-2017 .....	174
Tabel 4.68	Pertambahan Penduduk Berdasarkan Kelurahan di Wilayah SPK Cipayung Tahun 2013-2017 .....	175
Tabel 4.69	Pertambahan Penduduk Berdasarkan Kelurahan di Wilayah SPK Tapos Tahun 2013-2017 .....	176
Tabel 4.70	Pertambahan Penduduk Berdasarkan Kelurahan di Wilayah SPK Cimanggis Tahun 2013-2017 .....	177
Tabel 4.71	Dominasi Pertambahan Penduduk dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di Kota Depok Tahun 2013-2017.....	179

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Peta Wilayah JABODETABEK.....	3
Gambar 1.2 Peta Jaringan Transportasi Kota Depok.....	9
Gambar 1.3 Peta Administrasi Kota Depok Setelah Pemekaran .....	10
Gambar 1.4 Peta Sistem Pusat Kegiatan Kota Depok .....	15
Gambar 1.5 Kepadatan Penduduk Menurut Wilayah PPK dan SPK Kota Depok Tahun 2013 dan 2017.....	16
Gambar 1.6 Kondisi Perubahan Penggunaan Lahan di Wilayah Pusat .....	19
Gambar 1.7 Peta Tata Guna Lahan Kota Depok Tahun 2013 .....	20
Gambar 1.8 Peta Tata Guna Lahan Kota Depok Tahun 2017 .....	21
Gambar 1.9 Kondisi Perubahan Penggunaan Lahan di Wilayah Pinggiran.	23
Gambar 2.1 Bentuk Sistem Perkotaan .....	32
Gambar 2.2 Siklus Perubahan Penggunaan Lahan Menurut Catanese .....	36
Gambar 2.3 Wilayah <i>Core</i> dan <i>Periphery</i> Kota.....	39
Gambar 2.4 Hubungan Antara Manusia-Lingkungan dan Perubahan .....	41
Gambar 2.5 Kurva Permintaan dan Penawaran Lahan .....	48
Gambar 2.6 Kerangka Pemikiran.....	58
Gambar 3.1 Diagram Analisis Spasial <i>Overlay</i> .....	65
Gambar 4.1 Peta Wilayah PPK Margonda.....	74
Gambar 4.2 Peta Wilayah SPK Cinere .....	76
Gambar 4.3 Peta Wilayah SPK Sawangan.....	78
Gambar 4.4 Peta Wilayah SPK Cipayung .....	80
Gambar 4.5 Peta Wilayah SPK Tapos .....	82
Gambar 4.6 Peta Wilayah SPK Cimanggis.....	84
Gambar 4.7 Analisis <i>Overlay</i> Perubahan Penggunaan Lahan PPK MargondaTahun 2013-2017 .....	89
Gambar 4.8 Analisis Spasial <i>Overlay</i> Perubahan Penggunaan Lahan SPK Cinere Tahun 2013-2017 .....	95



Gambar 4.9	Analisis Spasial <i>Overlay</i> Perubahan Penggunaan Lahan SPK Sawangan Tahun 2013-2017 .....	98
Gambar 4.10	Analisis Spasial <i>Overlay</i> Perubahan Penggunaan Lahan SPK Cipayung Tahun 2013-2017 .....	102
Gambar 4.11	Analisis Spasial <i>Overlay</i> Perubahan Penggunaan Lahan SPK Tapos Tahun 2013-2017 .....	106
Gambar 4.12	Analisis Spasial <i>Overlay</i> Perubahan Penggunaan Lahan SPK Cimanggis Tahun 2013-2017 .....	110
Gambar 4.13	Peta Arah Perkembangan Kecepatan Perubahan Lahan di Kota Depok Tahun 2013-2017 .....	127

## DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

Lampiran A Hasil Analisis Spasial <i>Overlay</i> .....	199
Lampiran B Hasil Analisis Gravitasi Tingkat Aksesibilitas .....	201
Lampiran C Hasil Analisis Skalogram Fasilitas Publik.....	213
Lampiran D Dokumentasi Penelitian .....	227