

DAFTAR ISI

<i>Halaman Judul</i>	<i>i</i>
Sertifikasi	ii
Halaman Persetujuan Draft Tesis.....	iii
Abstrak	iv
<i>Abstract</i>	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Rumus	xi
Daftar Lampiran	xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. <i>Phenomena Gap</i> dan <i>Research Gap</i>	4
1.3. Rumusan Masalah	15
1.4. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	16

BAB II TELAAH PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN MODEL

2.1. Telaah Pustaka	18
2.1.1. <i>Cost Management</i> (Manajemen Biaya).....	18
2.1.1.1. <i>Cost Estimate</i> (Estimasi / Perkiraan Biaya)	21
2.1.1.2. <i>Cost Budget</i> (Penganggaran Biaya)	28

2.1.1.3. <i>Cost Control</i> (Pengendalian Biaya)	32
2.1.1.4. <i>Contract Management</i> (Manajemen Kontrak)	42
2.1.1.5. <i>Project Manager</i> (Manajer Proyek)	48
2.1.1.6. Biaya Mesin (Peralatan) dan Biaya Bahan	50
2.1.1.7. Dana <i>Owner</i> Terkait Pembayaran Termin	50
2.1.2. Efisiensi.....	51
2.2. Penelitian Terdahulu	59
2.3. Hubungan Antar Variabel, Kerangka Pemikiran Teoritis, dan Hipotesis.....	62

BAB III METODE PENELITIAN

3.1. Jenis dan Sumber Data	69
3.2. Populasi dan Sampel	69
3.3. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	71
3.4. Metode Pengumpulan Data	73
3.5. Metode Analisis Data.....	74

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Gambaran Umum dan Statistik Deskriptif Obyek Penelitian	77
4.1.1. Gambaran Umum Obyek Penelitian	77
4.1.2. Analisis Data Statistik Deskriptif.....	77
4.2. Uji Asumsi Klasik.....	82
4.2.1. Uji Normalitas.....	83
4.2.2. Uji Multikolinieritas.....	85
4.2.3. Uji Heteroskedastisitas.....	86
4.3. Hasil Penelitian dan Pengujian Hipotesis	87

4.3.1. Uji F (Uji Kelayakan Model)	87
4.3.2. Uji Regresi	88
4.3.3. Pengujian Hipotesis (Uji T)	91
4.3.3.1. Pengujian Hipotesis 1.....	92
4.3.3.2. Pengujian Hipotesis 2.....	92
4.3.3.3. Pengujian Hipotesis 3.....	93
4.3.3.4. Pengujian Hipotesis 4.....	93
4.3.3.5. Pengujian Hipotesis 5.....	94
4.3.3.6. Pengujian Hipotesis 6.....	95
4.3.4. Koefisien Determinasi (R^2)	96
4.4. Pembahasan.....	97

BAB V KESIMPULAN DAN IMPLIKASI HASIL PENELITIAN

5.1. Kesimpulan	101
5.1.1. Kesimpulan Hipotesis	101
5.1.2. Kesimpulan Pertanyaan Penelitian.....	102
5.2. Implikasi Hasil Penelitian	103
5.2.1. Implikasi Teoritis	103
5.2.2. Implikasi Kebijakan	105
5.3. Keterbatasan Penelitian.....	107
5.4. Agenda Penelitian Mendatang	107
Daftar Pustaka	108