

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh dari variabel *Return On Investment (ROI)*, *Current Ratio (CR)*, *Sales Growth (SGROWTH)*, *Firm Size (FIRMSIZE)*, dan *Assets Tangibility (AT)* terhadap variabel *LEVERAGE (Debt to Total Assets)* pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang tercatat di Bursa Efek Indonesia periode 2005 – 2009.

Penelitian menggunakan metode *purposive sampling* untuk pengambilan sampel. Data diperoleh berdasarkan publikasi *Indonesian Capital Market Directory (ICMD)*, diperoleh jumlah sampel 14 perusahaan *Real Estate* dan *Property*. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda.

Berdasarkan uji statistik F menunjukkan bahwa model telah memenuhi kriteria fit karena memiliki nilai signifikansi yang kurang dari taraf nyata (α) 5%. Sedangkan berdasarkan uji statistik t menunjukkan bahwa *Return On Investment (ROI)*, *Current Ratio (CR)* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *LEVERAGE (Debt to Total Assets)* karena memiliki nilai signifikansi kurang dari taraf nyata (α) 5%. Begitu pula variabel *Assets Tangibility (AT)* berpengaruh positif dan signifikan terhadap *LEVERAGE (Debt to Total Assets)*. Sedangkan variabel *Sales Growth (SGROWTH)* berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap *LEVERAGE (Debt to Total Assets)* karena memiliki nilai signifikansi lebih dari taraf nyata (α) 5%. Begitu pula dengan variabel *Firm Size (FIRMSIZE)* berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap *LEVERAGE (Debt to Total Assets)*. Hasil analisis menunjukkan bahwa besarnya kemampuan prediksi dari kelima variabel independen (*Return On Investment (ROI)*, *Current Ratio (CR)*, *Sales Growth (SGROWTH)*, *Firm Size (FIRMSIZE)*, dan *Assets Tangibility (AT)*) terhadap variabel *LEVERAGE (Debt to Total Assets)* adalah sebesar 30,4% yang ditunjukkan dari besarnya *adjusted R²*, sisanya sebesar 69,6% dipengaruhi oleh variabel lain diluar model penelitian.

Kata Kunci : *Return On Investment (ROI)*, *Current Ratio (CR)*, *Sales Growth (SGROWTH)*, *Firm Size (FIRMSIZE)*, *Assets Tangibility (AT)*, *LEVERAGE (Debt to Total Assets)*, Perusahaan *Real Estate* dan *Property*.