

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh variabel *tangibility asset*, *profitability*, *firm size*, *bussiness risk*, dan *growth opportunity* terhadap *Debt to Equity Ratio (DER)* pada perusahaan real estate dan property yang listed di Bursa Efek Indonesia Periode 2006-2008.

Teknik sampling yang digunakan adalah *purposive sampling* dengan kriteria (1) Perusahaan real estate dan property yang selalu menyajikan laporan keuangan selama periode pengamatan (2006-2008); dan (2) Perusahaan real estate dan property yang selalu memperoleh laba selama periode pengamatan (2006-2008). Diperoleh jumlah sampel sebanyak 49 perusahaan dari 49 perusahaan. Teknik analisis yang digunakan adalah regresi berganda dengan persamaan kuadrat terkecil dan uji hipotesis menggunakan t-statistik untuk menguji koefisien regresi parsial serta f-statistik untuk menguji keberartian pengaruh secara bersama-sama dengan *level of significance* 5%.

Dari hasil analisis menunjukkan bahwa data *profitability* dan *growth opportunity*, secara parsial berpengaruh signifikan terhadap DER pada perusahaan real estate dan property.

Kata Kunci: *tangibility asset*, *profitability*, *firm size*, *bussiness risk*, *growth opportunity* dan *Debt to Equity Ratio (DER)*