

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dan mendeskripsikan mengenai pengaruh Kebijakan Dividen, Keputusan Pendanaan dan Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan dengan Profitabilitas sebagai Variabel Moderasi pada Perusahaan Sektor *Property, Real Estate and Building Construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2019.

Di dalam penelitian ini, pengambilan sampel dilakukan dengan menggunakan metode *purposive sampling* melalui beberapa kriteria tertentu. Peneliti berhasil mendapatkan jumlah sampel sebanyak 15 perusahaan sektor *Property, Real Estate and Building Construction*, di mana terdapat 7 perusahaan sub sektor *Property and Real Estate* dan 8 perusahaan sub sektor *Building Construction*. Dan teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linear berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) Kebijakan Dividen tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan dengan nilai t_{hitung} sebesar -1,740 dan nilai signifikansi sebesar 0,087; (2) Keputusan Pendanaan tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan dengan nilai t_{hitung} sebesar 0,137 dan nilai signifikansi sebesar 0,891; (3) Keputusan Investasi berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan dengan nilai t_{hitung} sebesar 5,411 dan nilai signifikansi sebesar 0,000; (4) Profitabilitas tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan dengan nilai t_{hitung} sebesar -1,598 dan nilai signifikansi sebesar 0,115; (5) Profitabilitas tidak mampu memperkuat pengaruh Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan dengan nilai t_{hitung} sebesar 0,272 dan nilai signifikansi sebesar 0,787; (6) Profitabilitas tidak mampu memperkuat pengaruh Keputusan Pendanaan terhadap Nilai Perusahaan dengan dengan nilai t_{hitung} sebesar 0,627 dan nilai signifikansi sebesar 0,533; dan (7) Profitabilitas mampu memperkuat pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan secara signifikan dengan nilai t_{hitung} sebesar -2,041 dan nilai signifikansi sebesar 0,046. Hasil pengujian signifikansi simultan diperoleh nilai F_{hitung} sebesar 10,361 dengan nilai signifikansi sebesar 0,000. Sedangkan hasil pengujian koefisien determinasi diperoleh nilai *Adjusted R-Squared* sebesar 0,322. Hal ini menunjukkan bahwa Kebijakan Dividen, Keputusan Pendanaan dan Keputusan Investasi memengaruhi Nilai Perusahaan dengan persentase sebesar 32,2%. Dan sisanya, faktor lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini memengaruhi Nilai perusahaan dengan persentase sebesar 67,8%.

Kata Kunci : Kebijakan Dividen, Keputusan Pendanaan, Keputusan Investasi, Profitabilitas, Nilai Perusahaan