

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Sertifikasi	ii
Pengesahan Tesis	iii
Motto Dan Persembahan.....	iv
<i>Abstract</i>	v
Abstrak	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi.....	ix

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian	10
1.3.1 Tujuan	10
1.3.2 Kegunaan Penelitian	11
1.4 Sistematika Penulisan.....	11

BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN MODEL PENELITIAN

2.1 Pengertian Strategi Bisnis	13
2.2 Perencanaan Strategi Bisnis	15
2.2.1 Analisis Lingkungan Eksternal	17
2.2.1.1 Analisis Lingkungan Industri	18
2.2.1.2 Analisis Kekuatan Kompetitif (Competitive Forces).....	20
2.2.2 Analisis Lingkungan Internal.....	23
2.2.3 Analisis SWOT	25
2.3 Karakteristik Generasi Milenial	26
2.4 <i>Developer</i> atau Pengembang Perumahan.....	27
2.5 Penelitian Terdahulu	28

2.6 Kerangka Pemikiran Teoritis	31
---------------------------------------	----

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Fokus Penelitian.....	32
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	33
3.2.1 Jenis Penelitian.....	34
3.2.2 Sumber Data	34
3.3 Pemilihan Sample	36
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	37
3.5 Teknik Analisis	39
3.5.1 Reduksi Data.....	40
3.5.2 <i>Coding</i> Data.....	41
3.5.3 Interpretasi Data	42
3.5.4 Pengujian Validitas dan Reliabilitas Penelitian Kualitatif	42

BAB IV ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian dan Data Deskriptif.....	44
4.2 Proses dan Hasil Analisis.....	47
4.2.1 Analisis Lingkungan Eksternal Pengembang Perumahan dalam Menyediakan Perumahan bagi Generasi Milenial	48
4.2.1.1 Analisis Lingkungan Industri (PESTEL).....	48
4.2.1.2 Analisis Kekuatan Kompetitif (<i>Competitive Forces</i>).....	70
4.2.2 Analisis Lingkungan Internal Pengembang Perumahan dalam Menyediakan Perumahan bagi Generasi Milenial	91
4.2.3 Perumusan Strategi Pengembang Perumahan dalam Menyediakan Perumahan bagi Generasi Milenial melalui Analisis SWOT	112

BAB V KESIMPULAN DAN IMPLIKASI KEBIJAKAN

5.1 Kesimpulan	127
5.2 Implikasi Kebijakan	129

5.3 Keterbatasan Penelitian.....	131
5.5 Agenda Penelitian Mendatang	132
DAFTAR PUSTAKA	134