

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh variabel profitabilitas, kebijakan hutang, kebijakan investasi, likuiditas, kebijakan dividen, aktivitas, dan kinerja lingkungan, terhadap nilai perusahaan pada industri real estate dan property yang listed di BEI periode Tahun 2012-2014.

Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan real estate dan property yang listed di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2012-2014. Sampel penelitian menggunakan purposive sampling. Sampel diambil dari Indonesian Capital Market Directory periode 2012-2014. Teknik analisis yang digunakan adalah regresi berganda dengan persamaan kuadrat terkecil dan uji hipotesis menggunakan t-statistik untuk menguji koefisien regresi parsial serta f-statistik untuk menguji keberartian pengaruh secara bersama-sama dengan *level of significance* 5%. Selain itu juga dilakukan uji asumsi klasik yang meliputi uji normalitas, uji multikolinieritas, uji heteroskedastisitas dan uji autokorelasi.

Selama periode pengamatan menunjukkan bahwa data penelitian berdistribusi normal. Berdasarkan hasil penelitian tidak ditemukan adanya penyimpangan asumsi klasik, hal ini menunjukkan bahwa data yang tersedia telah memenuhi syarat untuk menggunakan model persamaan regresi linier berganda. Dari hasil analisis menunjukkan bahwa profitabilitas, kebijakan hutang, kebijakan investasi, kebijakan dividen, dan kinerja lingkungan berpengaruh secara parsial signifikan terhadap nilai perusahaan industri real estate dan property periode 2012-2014 pada *level of significance* kurang dari 5%.

Kata Kunci: profitabilitas, kebijakan hutang, kebijakan investasi, likuiditas, kebijakan dividen, aktivitas, kinerja lingkungan, dan nilai perusahaan