

## ABSTRACT

Penelitian ini dilakukan untuk menguji pengaruh variabel *profitability*, *price earning ratio*, *firm size*, *sales growth*, *business risk*, *institutional ownership* terhadap *debt to equity ratio (DER)*, pada perusahaan property yang terdaftar di bursa efek Jakarta. Penelitian ini bertujuan untuk mengukur dan menganalisis pengaruh rasio-rasio keuangan perusahaan *profitability*, *price earning ratio*, *firm size*, *sales growth*, *business risk*, *institutional ownership* terhadap DER.

Teknik sampling yang digunakan adalah purposive sampling dengan criteria: (1) Perusahaan property yang terdaftar di Bursa Efek Jakarta, (2) perusahaan yang selalu menyajikan laporan keuangan per Desember 2001-2007. Data diperoleh berdasarkan publikasi berdasarkan publikasi Indonesian capital market directory (ICMD). Diperoleh jumlah sample sebanyak sebanyak 20 perusahaan. Teknik analisis yang digunakan adalah regresi dan F statistic untuk menguji keberartian pengaruh bersama-sama dengan level signifikansi 5%. Selain itu dilakukan uji asumsi klasik yang meliputi uji normalitas, uji normalitas, uji heterokedastisitas dan uji autokorelasi.

Selama periode pengamatan menunjukkan bahwa data penelitian berdistribusi tidak normal. Berdasarkan hasil penelitian tidak ditemukan variabel yang menyimpang dari asumsi klasik, hal ini menunjukkan bahwa data yang tersedia telah memenuhi syarat untuk menggunakan model persamaan linier. Dari hasil analisis menunjukkan data *profitability*, *price earning ratio*, *firm size*, *sales growth*, *business risk*, *institutional ownership* secara parsial signifikan terhadap DER pada level signifikansi kurang dari 5%. Variabel struktur aktiva secara parsial tidak signifikan terhadap DER. Sementara secara bersama-sama terbukti signifikan berpengaruh terhadap DER pada level signifikansi kurang dari 5%. Dengan nilai adjusted  $R^2$  sebesar 0.331. Namun demikian penelitian hanya terbatas pada enam faktor fundamental perusahaan dengan 20 sampel pada periode pengamatan 7 tahun dari tahun 2001-2007.

Kata-kata kunci: *Debt to equity ratio (DER)*, *profitability*, *price earning ratio*, *firm size*, *sales growth*, *business risk*, *institutional ownership*