

DAFTAR ISI

Halaman

Halaman Judul.....	i
Surat Pernyataan Keaslian Tesis	ii
Halaman Persetujuan/Pengesahan.....	iii
<i>Abstract</i>	iv
Abstraksi	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Rumus	xiii
Daftar Lampiran.....	xiv

BAB I. PENDAHULUAN

10.1 Latar Belakang	1
10.2 Rumusan masalah... ..	9
10.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	12
10.4 Tujuan Penelitian.	12
10.5 Kegunaan Penelitian... ..	12

BAB II. TELAAH PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN

2.1 Telaah Pustaka	13
2.1.1. Pecking Order Theory	13
2.1.2. Trade off Theory	14
2.1.3 Agency Theory.....	15
2.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi Struktur Modal... ..	17
2.2.1 Profitabilitas.....	17
2.2.2 <i>Price Earning Ratio</i>	18
2.2.3 Ukuran	
Perusahaan... ..	18

2.2.4. Pertumbuhan Penjualan.....	19
2.2.5. Risiko Bisnis... ..	20
2.2.6 Kepemilikan Institusional.	18
2.3 Penelitian terdahulu.....	23
2.4 Kerangka Pemikiran Teoritis dan Perumusan Hipotesis.	37
2.4.1 Pengaruh <i>Profitability</i> terhadap DER	37
2.4.2 Pengaruh PER terhadap DER.	39
2.4.3 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap <i>Debt to Equity Ratio</i>	40
2.4.4 Pengaruh pertumbuhan penjualan terhadap <i>Debt to Equity Ratio</i>	41
2.4.5 Pengaruh <i>Business Risk</i> terhadap <i>Debt to Equity Ratio</i>	42
2.4.6 Pengaruh Kepemilikan Institusional terhadap <i>Debt to Equity Ratio</i>	43

BAB III. METODE PENELITIAN

3.1 Definisi Operasional Variabel.....	46
3.2 Jenis dan Sumber Data.	48
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian.	49
3.4 Metode Pengumpulan Data.	50
3.5 Teknik Analisis	51
3.6. Uji Asumsi Klasik.....	52
3.7 Pengujian Hipotesis.....	54
3.8 Koefisien Determinasi.....	57

BAB IV PEMBAHASAN

4.1 Data deskriptif.....	58
4.1.1 Deskriptif Total Aset.....	59
4.2.1 Deskriptif Jumlah Hutang	59
4.2 Hasil Uji Asumsi Klasik.	62
4.2.1 Hasil Uji Normalitas.	62
4.2.2 Hasil Uji Multikolinieritas.	65
4.2.3 Hasil Uji Autokorelasi.	66
4.2.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas.	68
4.3 Pengujian Hipotesis.....	69
4.3.1 Uji F & Koefisien Determinasi.	69
4.3.2 Analisis Pengaruh Secara Parsial (Uji t).....	70
4.4 Pembahasan Hasil Pengujian Statistik.	72
4.4.1 Pembahasan Hasil Pengujian Statistik uji t untuk H1....	72
4.4.2 Pembahasan Hasil Pengujian Statistik uji t untuk H2....	73
4.4.3 Pembahasan Hasil Pengujian Statistik uji t untuk H3....	74
4.4.4 Pembahasan Hasil Pengujian Statistik uji t untuk H4....	75
4.4.5 Pembahasan Hasil Pengujian Statistik uji t untuk H5....	75
4.4.6 Pembahasan Hasil Pengujian Statistik uji t untuk H6....	76

BAB V SIMPULAN DAN IMPLIKASI KEBIJAKAN

5.1 Simpulan.	77
5.2 Implikasi Kebijakan Perusahaan Property & Real Estate	78
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	80

5.4	Agenda Penelitian Mendatang	80
5.5	DAFTAR PUSTAKA	81
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	88