

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
SERTIFIKASI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN TESIS.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRACT.....	v
ABSTRAKSI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
I. PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Perumusan Masalah	17
1.3. Tujuan Penelitian	19
1.4. Manfaat Penelitian	20
II. TELAAH PUSTAKA DAN PENGEMBANGAN MODEL PENELITIAN	
2.1. Telaah Pustaka	21
2.1.1. Pasar Modal.....	21
2.1.2. Indeks Harga Saham.....	22
2.1.3. Faktor-faktor yang diperkirakan mempengaruhi nilai Saham	26

2.1.4. Nilai Tukar Uang	29
2.1.5. Suku Bunga	32
2.1.6. Laju Inflasi	33
2.1.7. Pertumbuhan GDP.....	35
2.1.8. Hubungan nilai tukar terhadap dollar, suku bunga, nilai tukar dan pertumbuhan GDP terhadap pergerakan indeks Harga Saham	35
2.2. Penelitian Terdahulu	40
2.3. Kerangka Pemikiran Teoritis	45
2.4. Perumusan Hipotesis.....	47

III. METODE PENELITIAN

3.1. Sumber Data.....	49
3.2. Populasi dan Sampel	50
3.3. Metode Pengumpulan Data.....	51
3.4. Definisi Operasional Variabel.....	51
3.5. Teknik Analisis Data.....	54
3.5.1. Pengujian Asumsi Klasik	55
3.5.1.1. Uji Multikolinearitas	56
3.5.1.2. Uji Heteroskedastisitas.....	57
3.5.1.3. Uji Normalitas	58
3.5.1.4. Uji autokorelasi	60
3.5.2. Pengujian Hipotesis	60
3.5.2.1. Koefisien Determinasi (R ²).....	61
3.5.2.2. Pengujian Terhadap Koefisien Regresi Secara Simultan (Uji F)	61
3.5.2.3. Pengujian Dengan Koefisien Regresi Parsial (Uji t).....	63

IV. ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1. Analisis data.....	64
4.1.1 Uji Asumsi Klasik	64
4.1.2 Perumusan Model Persamaan Regresi	70
4.1.3 Analisis Kekuatan Pengaruh Variabel Bebas terhadap Variasi Variabel Terikat	72
4.2 Uji Hipotesis dan Pembahasan	73
4.2.1 Uji Hipotesis untuk Menguji Kemampuan pengaruh Inflasi, SBI, Nilai tukar dan Nilai GDP secara bersama-sama terhadap Indeks Properti.	73
4.2.2 Uji Hipotesis untuk Menguji Kemampuan pengaruh Inflasi, SBI, Nilai tukar dan Nilai GDP secara parsial terhadap Indeks Properti.	74

V. SIMPULAN DAN IMPLIKASI KEBIJAKAN

5.1 Simpulan	81
5.2 Implikasi Kebijakan.....	82
5.3 Keterbatasan penelitian.....	83
5.4 Agenda untuk penelitian mendatang	84

DAFTAR REFERENSI.....	86
-----------------------	----